

„UDRŽOVACÍ PRÁCE NA OBJEKTU STODOLY V OBCI MALŠOVICE“



TECHNICKÁ ZPRÁVA

REALIZAČNÍ DOKUMENTACE STAVBY

ČERVENEC 2020

OBSAH:

1. ÚVOD	3
1.1.Všeobecně.....	3
1.2.Situace staveniště	3
1.3.Dispozice řešení	4
1.4.Specifika stavby a staveniště.....	4
2. STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	5
2.1.Přípravné a bourací práce	5
2.2.Výkopy, podsypy, zásypy	6
2.3.Základy	6
2.4.Svislé konstrukce	6
2.5.Vodorovné konstrukce.....	6
2.6.Střecha.....	7
2.7.Schodiště.....	7
2.8.Úpravy povrchů – vnitřní	7
2.9.Úpravy povrchů – vnější	7
2.10.Výplně otvorů.....	8
2.11. Izolace proti vodě	10
2.12.Izolace tepelné	10
2.13.Izolace akustické	10
2.14.Konstrukce zámečnické.....	10
2.15.Konstrukce klempířské	10
2.16.Krytina	11
2.17.Podlahy.....	11
2.18.Obklady.....	11
2.20.PVC, vinylové krytiny - Neprovádí se	11
2.21.Zasklení - Neprovádí se	11
2.22.Truhlářské konstrukce	11
2.23.Ostatní práce.....	12

2.24.Výtah - Neprovádí se	14
2.25.Oplocen - Neprovádí se	14
2.26.Závěrečné poznámky	14
2.27.Závěrečné doporučení zpracovatele	15

1. Úvod

1.1.Všeobecně

Předložená realizační dokumentace řeší objekt stodoly v centrální části obce Malšovic a navazuje tak na realizovanou akci „Revitalizace obce Malšovice“.

Název stavby je: Udržovací práce na stávajícím objektu stodoly v obci Malšovice

Stávající využití: Skladování obecního materiálu.
Umístění kamerového systému a obecního rozhlasu.

Majitel: OBEC MALŠOVICE

Malšovice 16, PSČ 405 02

IČ: 00261548

Zastoupená: starostou obce – panem Jiřím Krpálkem

1.2.Situace staveniště

Území staveniště je mírně svažité směrem k východu, výškový rozdíl bodů na západní a východní straně řešeného území je cca 8 m respektive 199,37 a 191,27 mnm. Západní část území je rovinná. Stávající terén se začíná svažovat až ve východní části lokality. Povrchy a okolí budoucího staveniště je tvořeno převážně komunikacemi místního významu a nově realizovanými parkovými úpravami provedenými v rámci projektu „Revitalizace obce Malšovice“. Předmětný objekt stodoly je umístěn v centrální části takto řešeného území. Viz následující situační výřez:

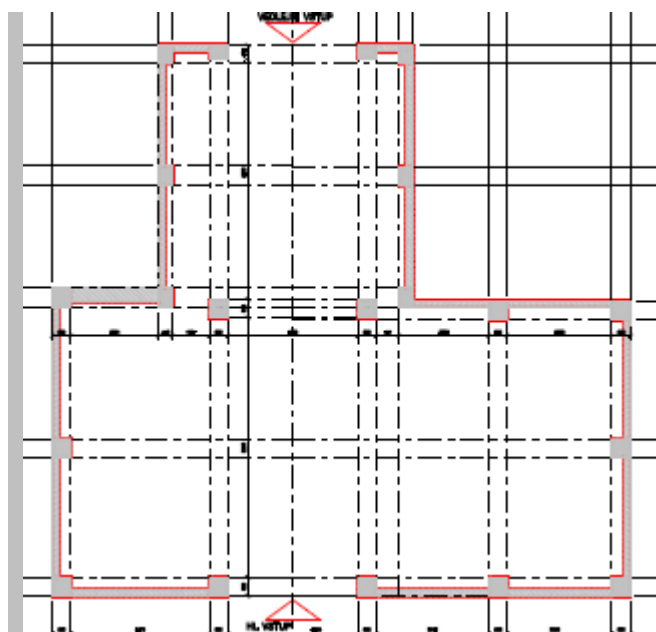


Pozemky dotčené stavbou:

Řešení se týká st.parc. 14/2; v k.ú. Malšovice a ve vlastnictví zadavatele.

1.3. Dispozice řešení

Stávající stavba má jednoduchou dispozici ve tvaru písmene „T“ odpovídající danému účelu. Hlavní vstup je ze zpevněné plochy prostřednictvím posuvných vrat, bude zachován a vratový systém bude replikován. Vedlejší vstup, rovněž prostřednictvím posuvných vrat bude zrušen. Ve vzniklém stavebním otvoru bude provedena výdřeva s jednokřídlovou brankou (viz výkres č. 10). Objekt není podsklepen. Dispozice je dokumentována ve výkresové části D této dokumentace.

**Parametry objektu:**

Zastavěná plocha (stavební čára)248,7 m².
 Užiténá plocha.....236 m²

Celková výměra dotčených pozemků je 551m².

Obestavěný prostor celkem	2093m ³
Plocha severozápadní fasády	111,5 m ²
Plocha jihozápadní fasády	106,2 m ²
Plocha severovýchodní fasády	132,1 m ²
Plocha jihovýchodní fasády	102,4m ²
Fasádní plocha celkem bez střešních rovin	452,2m ²

1.4. Specifika stavby a staveniště

Na stávajícím objektu stodoly stojícím na p.č. 14/2 v kú Malšovice budou prováděny udržovací práce související s opravou fasády objektu, výměnou výplní vstupních otvorů v jihovýchodní a severozápadní fasádě a provedením sanačních prací na vnitřních dřevěných konstrukcích. Takto souborně nazvané práce jsou dále detailně popsány v této technické zprávě a jsou dále dokumentovány ve výkresové části této dokumentace.

Jedná se o udržovací práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou. Budou prováděny stavební úpravy aniž by došlo k zásahu do zděných nosných konstrukcí stavby, stavební úpravy, které nemění vnější vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, kde by se měnila stavební čára objektu. Takto prováděné zásahy do stavby a práce nevyžadují stavební povolení ani ohlášení příslušnému stavebnímu úřadu..

Stavba stodoly je postavena v kombinovaném kostrčním systému, kde nosnými prvky jsou cihelné pilíře o půdorysných rozměrech 600x600 resp. 600x450mm. Intercolumnia takto vyzděných nosných pilířů jsou v přízemí po celém obvodu stavby vyplněna nenosnými vyzdívkami tloušťky 150mm. Spolu s nosnými pilíři tvoří tyto vyzdívky plášť objektu v přízemí. Intercolumnia zděných nosných pilířů v patře jsou vyplněna zchátralou výdřevou z dřevěných prken tl. 22 – 25mm různé šířky a tvoří, spolu s nimi, plášť objektu v patře. Výjimku tvoří jihozápadní štít objektu, kde je nenosná cihelná vyzdívka vyzděna až po úroveň krokví. Stávající plášť objektu je patrný z výkresů pohledů 6,7,8 a 9 ve výkresové části. Na každém jednom výkresu je vždy dokumentován v měřítku 1 : 50 stav stávající a stav nový. Na korunách pilířů jsou trámové pozednice nesoucí krokve sedlových krovů a doplněných vodorovným ortogonálním systémem vazných a příčných trámů. Tento trámový systém je uvnitř stavební čáry nesen provizorními trubkovými podporami (průměr 100 mm), které budou odstraněny a nahrazeny novými, dřevěnými trámovými podporami viz dále a viz výkresy řezů 3A,3B,4A,4B a 5 ve výkresové části této dokumentace. Konstruktivní systém je patrný z výkresů půdorysů 1A a 2A a řezů 3A a 4A ve výkresové části.

Známky poddolování, porušení stability a svahových pohybů v lokalitě pozorovány nebyly. Zhotoviteli projektové dokumentace nejsou známy technické, vlastnické ani jiné vážné důvody, které by realizaci stavby na tomto pozemku znemožnily.

Stavba rekreačního objektu bude realizována na pozemkové parcele, která je ve vlastnictví stavebníka. Zařízení staveniště bude rovněž umístěno na též pozemku stavebníka. Na staveništi se nenacházejí místa pro odběr staveništní vody a el. energie, staveništní přípojky budou přivedeny ze sousedních pozemků. Staveniště je napojeno na veřejnou komunikaci místního významu a nevyžaduje zvláštní opatření ani náhradní trasy. Pro dopravu stavebního materiálu je v okolí stavby dostatečný prostor.

2. Stavebně technické řešení

Úvod:

Udržovací práce na stávajícím objektu stodoly v obci Malšovice lze rozdělit do následujících stavebních fází, z nichž některé mohou probíhat současně. Jedná se o:

- Přípravné a bourací práce
- Oprava soklových figur na severovýchodní, jihovýchodní a severozápadní fasádě.
- Oprava pláště objektu
- Oprava vnitřní trámové výdřevy

2.1. Přípravné a bourací práce

Charakter stavby věcně neklade nároky a požadavky na rozsáhlejší asanaci.

Po převzetí staveniště a jeho zařízení budou zahájeny přípravné práce, zařízení staveniště a stavba lešení.

Bourací práce budou probíhat na soklových figurách severovýchodní, jihovýchodní a severozápadní fasádě. Stávající nesourodý materiál na soklech bude sejmut pneumatickým kladivem a budou tak obnaženy betonové konstrukce základů objektu. Vzhledem k tomu, že jednotlivé úseky v severovýchodní, jihovýchodní a severozápadní fasádní frontě vykazují různou materiálovou skladbu jsou stavební práce dokumentované na výkrese č.11 rozděleny do 5 figur, z nichž každá jedna má specifické konstrukční řešení podkladu a jsou shodné toliko v povrchové úpravě – obkladu přírodním kamenem, který byl aplikován na terénních úpravách v přilehlém parku resp. DIVOKÝ DLAŽBA DUBIČNÁ. Na výkrese č.11 jsou jednotlivé figury 1-5 dokumentovány v popisu, ve vzorových řezech a v pohledech.

Do oboru bouracích prací lze zařadit úplné otlučení omítek na nosných pilířích a vyčištění pohledového zdiva na nich. Ostatní omítky na výplňových vyzdívkách tl.150mm budou otlučeny jen částečně tam, kde jsou poškozené. Předpokládaný plošný rozsah je 20-30% omítek.

Ke kácení dřevin v před začátkem stavby ani v jejím průběhu nedojde, pozemek je v okolí stavby zpevněn v dostatečné míře pro deponii stavebního materiálu a je tak na stavbu připraven. Po celou dobu provádění dodržovat zásady bezpečnosti práce.

2.2.Výkopy, podsypy, zásypy

Při realizaci soklových figur nutno počítat s určitým množstvím nesourodého výkopku. V předmětném okolí stavební čáry nebyly prováděny kopané sondy a z toho důvodu není možné přesně specifikovat vykopaný materiál. Provedené sokly budou zasypány zeminou a koruna zásypku bude ohumusena. Požadavky na přísun zemin spočívají v navezení ohumusené černozemě. Bilance zemních prací tedy není zcela vyrovnaná, nutno předpokládat odvoz výkopku vzniklého při hloubení výkopu při obnažování základových pasů objektu. Určitý objem vykopané zeminy bude užít ke zpětnému zásypu po realizaci soklů. Další vytěžený zemní materiál bude užít při čistých terénních úpravách ve fázi dokončování stavby a přebytečný materiál bude odvezen na skládku po dohodě se správním vedením obce Malšovice.

2.3.Základy

Tato projektová dokumentace řeší udržovací práce na stávajícím objektu stodoly. Do masivu základových konstrukcí nebude zasahováno. V souvislosti s realizací nových kamenem obložených podezdívek (soklů) budou stávající základové konstrukce tvořené místy smíšeným kamenným zdivem postupně obnažovány a budou zpevňovány novými dobetonovávkami viz figury 1-5 vzorové řezy výkres č. 11. , třída betonu C16/20. Pod těmito novými monolitickými figurami bude proveden hutněný štěrkový podsyp (frakce 16-32mm), tloušťky 100mm. S ohledem na nesourodost těchto stávajících základových pasů doporučuji provádět dobetonování postupně např. po třech běžných metrech aby bylo minimalizováno riziko jejich vybočení.

Takto provedené zdivo bude po vyzrání následně obloženo tzv. DIVOKOU DLAŽBOU DUBIČNÁ. Při realizaci podezdívek doporučuji po obvodu půdorysu domu položit umělohmotné drenážní trubky průměr 110mm do výška základové spáry. Trubky budou obaleny filtrační geotextilií a následně obsypány štěrkem frakce 16-32mm.

Objekt stodoly není podsklepen.

2.4.Svislé konstrukce

Vyjma betonáže shora popsané v bodě 2.3. nabudou v rámci oprav vyzdívány žádné nové svislé zdi. Stávající omítnuté obvodové zdivo je vyzděno z běžného cihelného formátu 30x15x7,5 cm bude pouze povrchově upravováno v rámci opravy pláště objektu - viz výkresy pohledů č.6,7,8,9, ve výkresové části této dokumentace.

Vnitřní povrchy nosného i nenosného zdiva budou ponechány v původním stavu.

Zásady při provádění:

- Dodržovat zásady bezpečnosti práce.
- Nehromadit materiál v jednom místě a zajistit průběžné zásobování zdícím materiálem.

2.5.Vodorovné konstrukce

Podlahu stodoly tvoří betonová mazanina různé tloušťky. Před započítáním projektových prací byly provedeny dvě vrtané sondy v jejichž místě byla betonová mazanina 10 a 20 cm silná. Podlaha stodoly není vodorovná, vykazuje výškový rozdíl do 10ti cm.

Do této konstrukce nebude zasahováno.

2.6. Střecha

Střecha nad objektem stodoly je vyhovující nebude do ní zasahováno vyjma nátěrů. Stávající krokve a prkenné podbití (stejně jako všechny ostatní dřevěné konstrukce) budou opatřeny nátěrem proti dřevokaznému hmyzu a dřevokazným houbám BIOCHEMIT Opti F+.

2.7. Schodiště

V objektu stodoly bylo v tomto roce postaveno jednoduché dřevěné schodiště vedoucí do podesty v patře pro potřeby osazení a údržby tlampače místního rozhlasu. Tyto dřevěné konstrukce budou opatřeny nátěrem proti dřevokaznému hmyzu a dřevokazným houbám BIOCHEMIT Opti F+. Další schodiště v objektu stodoly není a nebude řešeno.

2.8. Úpravy povrchů – vnitřní

Povrchy zděné.

Do vnitřní povrchů nosných a nenosných cihelných konstrukcí nebude zasahováno.

Povrchy dřevěné.

Veškeré dřevěné konstrukce v interiéru stodoly budou po navržených konstrukčních úpravách očištěny suchým procesem a následně budou opatřeny nátěrem proti dřevokaznému hmyzu a dřevokazným houbám BIOCHEMIT Opti F+.

2.9. Úpravy povrchů – vnější

2.9.1. Povrchy zděné - obvodové výplňové cihelné zdivo tl.15 cm

Stávající venkovní vápeno-cementové omítky budou v celém obvodu stavby otlučeny do výšky 1 - 1,5 metru nad terénem otlučena na cihlu, odstraněny uvolněné části a zhotovena nová skladba :

- **A1 – soklová část** - do výšky cca 1 - 1,5 m – dle potřeby a stupně zasolení, zdivo bude vyspárováno Baumit Monotras H a zhotoveny tyto následné vrstvy :

- Sanační přednástřík **Baumit Sanova přednástřík**
- Sanační omítka Baumit **Sanova MonoTras H** – cca 20mm
- Sjednocující fasádní stěrka **Baumit MultiWhite** 3mm - *vyztužená sklotextilní síťovinou Baumit StarTex*
- Nátěr fasádní silikonovou barvou **Baumit StarColor** – odstín bude stanoven dle návrhu v průběhu provádění architektem, budou provedeny barevné vzorky na sololit 40 x 40 cm a odsouhlaseny investorem a architektem

A2 – ostatní omítané plochy

Stávající vápenocementová omítka nad úrovní 1 – 1,5 m nad terénem bude otlučena na cihlu všude tam, kde vykazuje vady (odhad 20% ploch), budou odstraněny uvolněné části a zhotovena tato nová skladba :

Přednástřík Baumit přednástřík

Ruční jádrová omítka Baumit Manu 2 – cca 20mm

Sjednocující fasádní stěrka **Baumit MultiWhite** 3mm – *vyztužená sklotextilní síťovinou Baumit StarTex s 15 cm přesahem*

Nátěr fasádní silikonovou barvou **Baumit StarColor** – odstín Světlé (béžové) dle prováděných vzorku viz A1.

2.9.2. Povrchy zděné - nosné obvodové cihelné pilíře 600x600 a 600x450mm skladba B

Obnažené cihelné zdivo bude vyspárováno spárovací hmotou **Baumit Ceramic F** v odstínu dle návrhu odsouhlaseného projektantem

Pohledové cihelné zdivo na nosných pilířích po obvodě stavby bude opatřeno hydrofobizačním nátěrem LOBAXAN 100 (LX 100) a zůstane „pohledové“

Poznámka autora: Stávající stavebně technický stav omítek není ve všech partiích jednotlivých fasád stejný a předepsaná výška otlučení omítek není tudíž striktně závazná a je věcí rozhodnutí stavebních dozorů do jaké výšky stěny dle stupně zasolení omítku na cihlu otloukat. V rozpočtu stavby je uvažováno s výškou min. jeden metr nad terénem.

2.9.3. Povrchy dřevěné - nenosná obvodová výdřeva v patře.

Obvodová stávající svislá výdřeva v patře bude kompletně odstraněna a nahrazena novou prkenou svislou výdřevou z prken 21 x 145 x 600 pero-drážka. Prkna budou krácena na stavbě dle potřeby. Dřevěný obklad bude opatřen lazurovacím nátěrem v odstínu tmavě hnědé barvy – odstín dle výběru architekta.

2.9.3. Povrchy kovové – vratový závěs.

Veškeré kovové zámečnické prvky osazované na fasádu v souvislosti s montáží nového závěsu vratových křídel budou odmaštěny a opatřeny polyuretanovým jednosložkovým nátěrem 1K POLYURETAN U2210 - vrchní antikorozi barvou 2 v 1 (základní a svrchní nátěr v jednom) na kovové povrchy.

2.10. Výplně otvorů

2.10.1. Výplně okenních otvorů

Fasádní otvory na jihozápadní fasádě budou bez poziční změny a dřevěné výplně budou repasovány. Fasádní otvory ve svislé výdřevě v patře budou bez poziční změny replikovány. Viz výkresy 6,7,8,9.

2.10.2. Výplně vstupních otvorů – vrata.

Intercolumnium nosných pilířů na jihovýchodní fasádě je opatřeno posuvnými vraty s brankou. Viz následující obrázek

V rámci úprav bude provedena tvarová a materiálová replika (KOPIE) těchto vrat včetně posuvných zámečnických prvků a jejich kotvení do zděných konstrukcí. Dimenze stávajících zkorodovaných zámečnických prvků budou zachovány vyjma pojezdových kladkových koleček – R 70 mm, která budou mít samomazná ložiska. Vratová křídla visí na ocelovém profilu „L“ 60x60x4mm. Pravý i levý konec posuvu bude nově osazen koncovou zarážkou provařenou s profilem „L“. Viz výkres č. 11.a detail pravé zarážky. Kruhová část zarážky bude mít poloměr odpovídající pojezdovému (styčnému) poloměru koleček.



Po zpětném zavěšení nově pobitých vratových křídel prkny tl. 20 mm pero drážka bude do otvoru v pravém křídle vyrobeno a zavěšeno pravé křídlo nové branky vysoké 202 a široké 90 cm. Panty a petlice na visací zámek branky původní budou z původního křídla demontovány a očištěné budou opatřeny vrchní antikorozi barvou 2 v 1 - 1K POLYURETAN U2210 stejně tak budou natřeny všechny nové zámečnické prvky závěsu vratových křídel. Takto repasované kování bude osazeno na nové křídlo branky. Dřevěná replika posuvných vrat bude opatřena lazurovacím nátěrem, stejným jako svislá výdřeva v patře, v odstínu tmavě hnědé barvy – odstín dle výběru architekta.



Intercolumnium nosných pilířů **na severozápadní fasádě** je, obdobně jako na jihovýchodní fasádě opatřeno posuvnými vraty s brankou. Stav této konstrukce je nevyhovující -viz následující obrázek.



V rámci úprav bude tato výplň demontována v celém rozsahu vyjma pozednice ležící na korunách zděných pilířů vymežujících stavební otvor o šířce 4240mm. **Stavební otvor bude vyplněn pevnou výdřevou s brankou – viz výkres 10. Rám této výdřevy bude kotven do stávající pozednice.** Zámečnické prvky, pojezda a závěsy vrat budou odstraněny a zdivo začištěno. Dřevěná výplň bude opatřena lazurovacím nátěrem, stejným jako svislá výdřeva v patře, v odstínu tmavě hnědé barvy – odstín dle výběru architekta.

Poznámka autora: - Přesná provedení a barevné odstíny finálních úprav fasády mohou být určeny dodatečně po výběru zhotovitele stavby. Po dohodě s firmou BAUMIT budou v průběhu prací provedeny barevné vzorky na sololitových deskách 50 x 50 cm a ve spolupráci s investorem a architektem bude o konkrétních odstínech rozhodnuto. Stejně tak budou na kontrolních dnech stavby předloženy zhotovitelem vzorky prken opatřených finálním nátěrem.

2.11. Izolace proti vodě - Nebudou prováděny.

2.12. Izolace tepelné - Nebudou prováděny.

2.13. Izolace akustické - Nebudou prováděny.

2.14. Konstrukce zámečnické

V rámci úprav jihovýchodní fasády bude provedena tvarová a materiálová replika posuvných vrat. Stejně tak budou vyrobeny kopie stávajících zkorodovaných zámečnických prvků. Viz následující obrázek, kopie zajišťující bezproblémový posun vrat z úplně uzavřené do úplně otevřené úvratě. Repliky těchto zámečnických prvků budou kotveny do zděných konstrukcí stejným způsobem jako původní. Nově vyrobený pojezdový profil "L" 60x60x4 bude kotven do zdi obdobným způsobem jako stávající a bude na obou koncích opatřen návarkem resp. pojezdovou zarážkou viz detail na výkrese č.11.

2.15. Konstrukce klempířské

Dešťové podokapní žlaby a svodní trubky jsou na objektu stodoly vyhovující - v rámci oprav do nich nebude zasahováno.

Poznámka zpracovatele: Stavebně technický stav dešťových podokapních žlabů a svodních trubek je podle mého názoru vyhovující a není nutné do nich zasahovat. Přesto, pro případ, že se investor rozhodne tyto klempířské prvky vyměnit, uvádím níže jejich výkaz. Tyto prvky nejsou součástí rozpočtu stavby.

VÝPIS KLEMPÍŘSKÝCH PRVKŮ

OZN	KS	POPIS	BM	ROZM./MM	MATERIÁL
P 1	1	DEŠŤOVÝ ŽLAB JIHOVÝCHOONÍ FASÁDA	19,16	Ø 150 MM	TITANZINEK Ø,5MM
P 2	1	DEŠŤOVÝ ŽLAB JIHOVÝCHOONÍ FASÁDA	4,25	Ø 150 MM	TITANZINEK Ø,5MM
P 3	1	DEŠŤOVÝ ŽLAB JIHOVÝCHOONÍ FASÁDA	8,5	Ø 150 MM	TITANZINEK Ø,5MM
P 4	1	DEŠŤOVÝ ŽLAB JIHOVÝCHOONÍ FASÁDA	8,5	Ø 150 MM	TITANZINEK Ø,5MM
P 5	1	DEŠŤOVÝ ŽLAB JIHOVÝCHOONÍ FASÁDA	8	Ø 150 MM	TITANZINEK Ø,5MM
P 6	1	DEŠŤOVÝ SVOD JIHOVÝCHOONÍ FASÁDA	6	100 MM	TITANZINEK Ø,5MM
P 7	1	DEŠŤOVÝ SVOD SEVEROZÁPADNÍ FASÁDA	5	100 MM	TITANZINEK Ø,5MM
P 8	1	DEŠŤOVÝ SVOD SEVEROZÁPADNÍ FASÁDA		100 MM	TITANZINEK Ø,5MM
P 9	1	DEŠŤOVÝ SVOD JIHOVÝCHOONÍ FASÁDA	6,5	100 MM	TITANZINEK Ø,5MM
P10	1	OPLECHOVÁNÍ ČELA STŘEŠNÍ SKLADBY-HL. ŠTÍTY			TITANZINEK Ø,5MM
P 11	1	OPLECHOVÁNÍ ČELA STŘEŠNÍ SKLADBY-BOČNÍ ŠTÍT			TITANZINEK Ø,5MM
P12	1	OPLECHOVÁNÍ ČELA STŘEŠNÍ SKLADBY-BOČNÍ ŠTÍT			
		OPLECHOVÁNÍ ČELA STŘEŠNÍ SKLADBY-HL. ŠTÍTY			

POZNÁMKA

VŠECHNY KLEMPÍŘSKÉ PRVKY BUDOU VYČIŠTĚNY A PONECHÁNY.

2.16.Krytina

Sedlové střechy mají vyhovující krytinu a během údržbových prací do ni nebude zasahováno..

2.17.Podlahy

Viz bod 2.5. této zprávy.

2.18.Obklady - Nebudou prováděny

2.20.PVC, vinylové krytiny - Nebudou prováděny

2.21.Zasklení - Neprovádí s

2.22.Truhlářské a tesařské konstrukce

2.22.1.Truhlářské konstrukce

V rámci oprav objektu stodoly je navrženo značné množství truhlářských prací.

Posuvná vrata

Jedná se o prkenné výplně repliky posuvných vrat na jihovýchodní fasádě.viz popis v bodě 2.10.2. Nový vratový rám bude pobit prkny tl.20mm pero drážka, šířka může být proměnná 120-150mm.

Pevná výdřeva na severozápadní fasádě – viz také bod 2.9.2.

Intercolumnium nosných pilířů na severozápadní fasádě je, obdobně jako na jihovýchodní fasádě opatřeno posuvnými vraty s brankou. Viz následující obrázek



V rámci úprav budou na severozápadní fasádě demontována posuvná vrata brankou a stavební otvor o šířce 4240mm bude vyplněn pevnou výdřevou s brankou – viz výkres 10. Zámečnické prvky, pojezda a závěsy vrat budou odstraněny a zdivo začištěno. Nová rámová výplň bude pobita prkny tl.20 mm pero drážka, šířka může být proměnná 120-150mm.

Nenosná obvodová výdřeva v patře – viz také bod 2.9.3.

Obvodová stávající svislá výdřeva v patře bude kompletně odstraněna a nahrazena novou prkennou svislou výdřevou z prken 26 x 145 x 600 pero-drážka. Prkna budou šroubována na sraz černými samořeznými šrouby dl. 50 mm a budou krácena na stavbě dle potřeby. Větrací otvory ve výdřevě severozápadní a severovýchodní fasádě budou provedeny nově dle pozic ve stávajícím stavu. Dřevěný obklad bude opatřen lazurovacím nátěrem v odstínu tmavě hnědé barvy – odstín dle výběru architekta.

2.22.2. Tesařské konstrukce

Podpora hlavního tránce

Vnitřní trámové konstrukce vykazují na některých místech konstrukční vady, které vyžadují zásah a nápravu. Hlavní vazný trám transeptu stodoly je v úseku cca 150 cm přerušen a provizorně podepřen kovovými trubkami viz následující obrázek.



Jedná se o velmi neodborný zásah do stropní dřevěné konstrukce, který hrubě porušil její statickou způsobilost.



Namáhání vazného trámu je extrémní, kovové trubkové podpory jsou umístěny nevhodně takže konzola trámce nepřenáší váhu příčných trámů a dochází ke značnému průhybu trámů.

V rámci údržby a provádění oprav na objektu bude nutno tento konstrukční nedostatek odstranit.

Původně 18,1m dlouhý hlavní trám 220/190 byl v minulosti z neznámých důvodů přerušen. Vznikly tak dva trámce 9,9m a 6,7 m dlouhé a byly provizorně podpořeny ocelovými stojany o průměru 200mm viz obrázek. Tento nezbytný konstrukční prvek bude opatřen podporami A a B na dvou místech. Bude

podepřen dále popsaným způsobem v místě přerušení a v běžném úseku dlouhém 9,9 m viz řez B-B ve výkresové části.

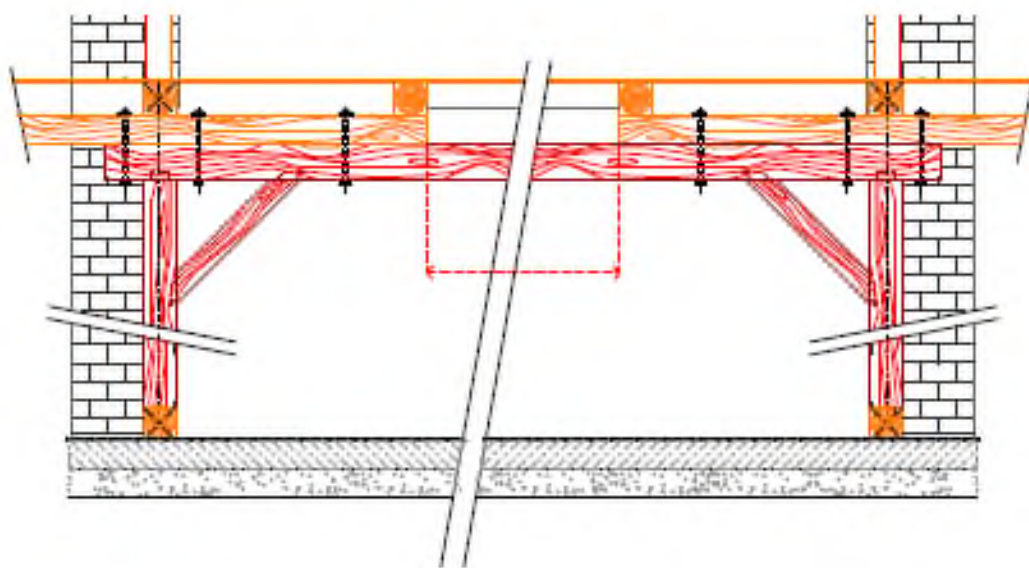
Poznámka autora: Podpory A a B budou prováděny na dvou místech v rámci jednoho heverového zdvihu trámové soustavy umístění heveru bude provedeno uprostřed podpory „A“.

PODPORA „A“ - Přerušený úsek stávajícího hlavního trámce bude podložen trámem stejného průřezu 220/190 a délky 5150mm tak aby byly zajištěny dostatečné přesahy trámů min. 180cm a v této fázi budou trámy provizorně přošroubovány závitovovými tyčemi délky min 450mm, opatřenými podložkami a maticemi. Tato sestava bude uprostřed nového podpůrného trámce zvižena heverovou soustavou provedenou odbornou firmou. Výška zdvihu (cca 60 mm) bude o 10mm větší než výška čepu a hloubka dlabu. **Pod heverem musí být (např. i tvarovek YTONG) postaven pevný provizorní tzv. suchý základ s vodorovnou korunou. Na koruně základového bloku bude pod hever umístěn roznášecí dřevěný trámec.** Po vertikálním zdvihu cca 50 – 60 mm budou pod trám do mělkých dlabů (50mm) vsazeny stojny s mělkými čepy (50mm) takto vsazené čepované podpory spočívající na bačkorách délky min 800mm. Bačkora bude spočívat na bet. mazanině a bude s ní spojena oproti posunu pomocí 2 ks kotevních úhelníků s prolisem 90x100/100 mm Viz výkres č. 5. Vznikne tak podpůrný rám, který bude zavětrovaný a přesahy nového podpůrného trámce budou s původním přošroubovány a staženy pomocí závitovových tyčí délky min 450mm, a podložek a matic. Viz následující schéma.

Posledním úkonem je pomalé spouštění heverové soustavy..

Poznámka zpracovatele: Doporučuji prováděcí firmě provádět heverování za účasti statika. Tyto prvky jsou součástí rozpočtu stavby.

Schéma podpory „A“



PODPORA „B“ - Přerušený stávající hlavní trámec bude podložen trámem stejného průřezu 220/190a délky 2000mmmm tak aby byly zajištěno dostatečné roznášení svislých sil působících na stávající trám. V této fázi budou trámy provizorně přošroubovány závitovovými tyčemi délky min 450mm, opatřenými podložkami a maticemi. Tato sestava bude uprostřed nového podpůrného trámce zvižena heverovou soustavou provedenou odbornou firmou. Výška zdvihu (cca 60 mm) bude o 10mm větší než výška čepu a hloubka dlabu. **Pod heverem musí být (např. i tvarovek YTONG) postaven pevný provizorní základ s vodorovnou korunou. Na koruně základového bloku bude pod hever umístěn roznášecí dřevěný trámec.** Po vertikálním zdvihu cca 50 – 60 mm budou pod trám do mělkých dlabů (50mm) vsazeny stojny s mělkými čepy (50mm) takto vsazené čepované podpory spočívající na bačkorách délky min 800mm. Bačkora bude spočívat na bet. mazanině a bude s ní spojena oproti posunu pomocí 2 ks kotevních úhelníků s prolisem 90x100/100 mm Viz výkres č. 5. Vznikne tak podpůrný rám, který bude zavětrovaný a přesahy nového podpůrného trámce budou s původním přošroubovány a staženy pomocí závitovových tyčí délky min 450mm, a podložek a matic. Viz následující schéma.

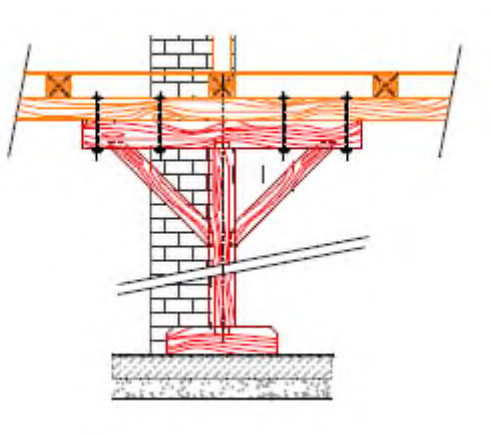
Posledním úkonem je pomalé spouštění heverové soustavy..

Podpora vazných trámů v severovýchodní části - PODPORY „C“ - „D“

Dva vazné trámy ve vnitřní trámové konstrukci v severovýchodní části vykazují značný průhyb a v místě jejich středu jsou navrženy **PODPORY „C“ a „D“** skládající se z vodorovných trámů délky 2 m a stejného průřezu 220/190 jako vyazuje trám podporovaný. Středový úsek stávajícího trámce bude podložen trámem stejného průřezu 220/190 a délky 2000mm tak aby byly zajištěno dostatečné roznášení svislých sil působících na stávající trám. V této fázi budou trámy provizorně volně přošroubovány závitovými tyčemi délky min 450mm, opatřenými podložkami a maticemi. Tato sestava bude v krajních úsecích nového podpůrného trámce zvižena heverovou soustavou provedenou odbornou firmou. Výška zdvihu (cca 60 mm) bude o 10mm větší než výška čepu a hloubka dlabu. Pod heverem musí být (např. i tvarovek YTONG)postaven pevný provizorní základ s vodorovnou korunou. Na koruně základového bloku bude pod hever umístěn roznášecí dřevěný trámec. Po vertikálním zdvihu cca 50 – 60 mm bude pod trám do mělkých dlabů (50mm) vsazena stojna s mělkými čepy (50mm) takto vsazená čepovaná podpora spočívající na bačkoře délky min 800mm. Bačkora bude spočívat na bet. mazanině a bude s ní spojena oproti posunu pomocí 2 ks kotevních úhelníků s prolisem 90x100/100 mm Viz výkres č. 5. Vznikne tak podpůrná sestava, který bude zavětrována a přošroubované přesahy nového podpůrného trámce s původním budou dotaženy staženy pomocí závitovových tyčí délky min 450mm, a podložek a matic. Viz následující schema. Posledním úkonem je pomalé spouštění heverové soustavy..

Toto opatření bude provedeno na dvou místech jedná se o podpory B,C a D - viz výkresová část.

Schéma podpory „B“, „C“, „D“.



2.23.Ostatní práce

Veškeré viditelné dřevěné konstrukce v interiéru stodoly budou po navržených konstrukčních úpravách očištěny suchým procesem a následně budou opatřeny nátěrem proti dřevokaznému hmyzu a dřevokazným houbám BIOCHEMIT Opti F+.

2.24.Výtah - Neprovádí se .

2.25.Oplocení - Neprovádí se .

2.27.Závěrečné poznámky

V rámci úprav a oprav nelze vyloučit některé práce, které se budou provádět na základě rozhodnutí stavebníka. Tyto práce by měly být konzultovány s autorským dozorem. Toto se týká také případného použití materiálů, které nebyly požadovány v zadání nejsou tudíž v projektové dokumentaci a které nemohl projektant v době zpracování PD předpokládat.

- Veškeré podrobně nspecifikované materiály, barvy, povrchy atd. mohou být upřesňovány v průběhu stavby v součinnosti investora a autorského dozoru na základě reálných vzorků předložených dodavatelem stavby.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení. Zejména nařízení vlády č.591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

- Základním podkladem k vypracování této dokumentace bylo zadání stavebníka a stavební program související s opravou pláště stodoly.
- Dalším podkladem bylo stavebně technické zaměření stávajícího objektu.
- Ostatní podklady nebyly k dispozici.
- Stavebně technický průzkum:
- Před stavebně technickým zaměřením byla provedena prohlídka staveniště za účelem zjištění jeho způsobilosti k výstavbě. Z těchto šetření nebyly prováděny záznamy – výstupem je tato jednoduchá dokumentace dopracovaná do stupně dokumentace pro provedení stavby.

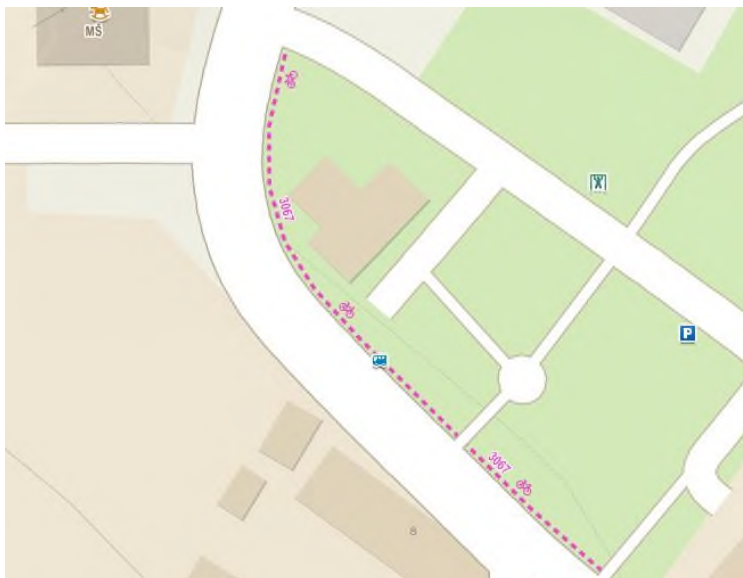
2.27. Závěrečné upozornění zpracovatele

- Při výstavbě nutno dodržovat schválenou a projednanou projektovou dokumentaci, veškeré přijaté a provedené změny oproti této dokumentaci nutno zaznamenat do stavebního deníku a do průběžně vypracovávané dokumentace skutečného provedení stavby.

- Navržené shora popsané tesařské práce - viz bod 2.22.2. Tesařské konstrukce musí být prováděny odbornou firmou která se tímto oborem činnosti zabývá. Navržené postupy, zvláště pak heverové zdvihy trámových sestav, budou klást nároky na odbornost prováděcí firmy. Práce musí být prováděny pod dohledem technického dozoru stavby, případně autorského dozoru.

- Závazným kvalitativním ukazatelem pro aplikované materiály je rozpočet stavby, která je součástí této dokumentace. Toto se týká nejen kvality a uhlářských úprav nově aplikovaného dřeva a nátěrových hmot, ale také dodržení jednotlivých omítkových skladeb A1 a A2. popsaných ve statí 2.9.- Úpravy povrchů – vnější.

Za případnou předem se zpracovatelem neprojednanou záměnu předepsaných materiálů v průběhu udržovacích prací nenese zpracovatel zodpovědnost.



VYPRACOVAL: Ing. arch. Zdeněk Havlík autorizovaný architekt ČKA 773.....

